

Postawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR

Temat: Nabycie nieruchomości przez Emitenta

Zarząd Invest TDJ Estate sp. z o.o. ("Emitent") informuje, że w dniu 28.03.2024 r. Spółka jako kupujący zawarła umowę sprzedaży, na podstawie której nabyła od podmiotu niepowiązanego z Emitentem, prawo własności nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli, położonych w Katowicach przy ul. Sowińskiego (dalej: „Nieruchomość”). Łączna powierzchnia nieruchomości będących przedmiotem transakcji wynosi 0,44 ha. Cena za Nieruchomość została określona na kwotę 9.600.000,00 zł netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT, tj. kwotę 11.808.000,00 zł brutto. Cena może być podwyższona o maksymalną cenę dodatkową w wysokości do 5.400.000,00 zł netto (6.642.000,00 zł brutto), po spełnieniu dodatkowych, określonych w umowie warunków.

Podstawa prawna: Art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.