



**Katowice, 31.05.2022 r.**

Szanowni Państwo, Drodzy Inwestorzy,

działając w imieniu Invest TDJ Estate sp. z o.o. przedstawiamy Państwu jednostkowe sprawozdanie finansowe Invest TDJ Estate sp. z o.o. za rok 2021 oraz skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej Invest TDJ Estate za rok 2021. Obok wyników finansowych raporty zawierają podsumowanie najważniejszych zdarzeń, mających miejsce w roku obrotowym 2021, wpływających na działalność Spółki i Grupy Invest TDJ Estate.

Miniony rok był czasem szczególnym, przynoszącym ożywienie dla branży nieruchomości i jednocześnie wiele nowych wyzwań. Kolejny rok z rządu mierzyliśmy się z trwającą pandemią COVID-19, której skutki w postaci wyhamowania popytu ominęły rynek mieszkaniowy. Realizowane projekty zakończyły się zgodnie z harmonogramem i zostały prawie w całości sprzedane.

W 2021 roku dokonano zmian w składzie Zarządu Spółki. Stanowisko Prezesa Zarządu objął Maciej Wójcik, specjalista w branży nieruchomości, od ponad jedenastu lat odpowiedzialny za sektor Estate w Grupie TDJ, pracujący w przeszłości dla międzynarodowych deweloperskich funduszy inwestycyjnych, realizując projekty mieszkaniowe i komercyjne. Wiceprezesem Zarządu został z kolei Robert Rogowski, doświadczony w branży zarządzania inwestycjami dyrektor finansowy, wykwalifikowany w negocjacjach, planowaniu biznesowym, zarządzaniu operacjami, zarządzaniu i przywództwie. Stanowisko Wiceprezesa Zarządu powierzono również Bartłomiejowi Solikowi, doświadczonemu w budowie i wynajmie powierzchni magazynowych i handlowych specjalście, który zdobywał doświadczenie zawodowe pracując dla międzynarodowych deweloperów. Wierzymy, że nowy skład Zarządu, wykorzystując swoją wiedzę, doświadczenia oraz bogate kompetencje wspomogą działalność Grupy w ramach swoich obszarów.

Związane z wybuchem, z początkiem bieżącego roku, wojny na Ukrainie skutki gospodarcze w postaci wzrostu cen i stóp procentowych, przełożyły się na wyhamowanie popytu na rynku mieszkań. Sytuacja ta postawiła przed Grupą Kapitałową zupełnie nowe wyzwania organizacyjne. Naszym celem na kolejne lata jest kontynuowanie dotychczasowych działań poprzez umacnianie pozycji Spółki oraz spółek operacyjnych prowadzących działalność deweloperską. Konsekwentnie będziemy powiększać bank ziemi, stanowiący stabilną podstawę dla działalności Grupy na kolejne lata. Chcemy również rozszerzyć działalność operacyjną poza granice Śląska. Wierzymy, że przyjęty kierunek rozwoju pozwoli nam na umacnianie pozycji na rynku deweloperskim oraz zapewni dalszy rozwój Grupy.

**Prezes Zarządu  
Maciej Wójcik**

**Wiceprezes Zarządu  
Bartłomiej Solik**

**Wiceprezes Zarządu  
Robert Rogowski**